

Corso di aggiornamento obbligatorio

AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

ai sensi del D.M. 140/2014

da maggio a settembre 2026
presso la sede del Collegio Geometri di Como, via Recchi n. 2
dalle ore 14.30 alle 18.30

Il Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della provincia di Como, in collaborazione con la Società Cooperativa fra i geometri della provincia di Como, organizza il corso di aggiornamento obbligatorio per amministratori di condominio previsto del D.M. 13 agosto 2014 n. 140. Il corso della durata di 16 ore con esame finale è aperto a tutti i professionisti e a coloro che, già abilitati a svolgere l'attività di amministratore di condominio, intendono ottemperare all'obbligo normativo di aggiornamento annuale.

Programma

LEZIONE 1- giovedì 21 maggio 2026 dalle 14,30 alle 18,30

Avv. Giorgio Galetto – Avv. Stefano Picotti Savelli

I diritti reali minori e modalità acquisto

Prorogatio Imperi – alla luce della sentenza N. 424/2026 dell'8 gennaio 2026 della Suprema Corte e della Successiva ordinanza del 26 marzo 2026

Il Passaggio di consegne

Ras- Registro Anagrafe Sicurezza

LEZIONE 2– giovedì 11 giugno 2026 dalle 14,30 alle 18,30

Avv. Giorgio Galetto – Avv. Massimo Dell'Oca

Appalto in condominio la responsabilità penale dell'amministratore

I balconi in condominio

Aggiornamenti legislativi e giurisprudenziali anche su recenti sentenze della cassazione

LEZIONE 3– giovedì 10 settembre 2026 dalle 14,30 alle 18,30

Dott. Simone Berti

Il monitoraggio tecnico e fiscale dei bonus edilizi e la transizione energetica.

Analisi operativa dei bonus edilizi. Focus sulla documentazione necessaria a supporto delle detrazioni per prevenire contestazioni future. Le nuove agevolazioni: Conto termico 3.0 e Direttiva "Case Green"

I flussi informativi e dichiarativi verso l'Agenzia delle Entrate. Guida pratica agli adempimenti telematici: comunicazione interventi edilizi su parti comuni, Modelli CU e 770. Definizione di protocolli di audit sui software gestionali per garantire la coerenza tra i versamenti F24 e le dichiarazioni inviate, comprensivi di una check-list rapida sui controlli preventivi.

Le nuove modalità organizzative dell'attività professionale. La società amministratore di condominio. La soluzione della STP per l'amministratore collegiato. I vantaggi fiscali del conferimento dell'attività individuale in società. Casi operativi di pianificazione fiscale

Il revisore condominiale nel progetto di legge di riforma

LEZIONE 4 – giovedì 24 settembre 2026 dalle 14,30 alle 18,30

Geom. Luca Bini – Dott. Ferruccio Banetti

RELAZIONE DI BILANCIO

Stesura della relazione di bilancio

Documenti importanti da inoltrare con la convocazione, Prova pratica di uno stato patrimoniale

LA POLIZZA GLOBALE FABBRICATI – RC AMMINISTRTORE DI CONDOMINIO

Definizione di fabbricato e determinazione del valore di ricostruzione

La struttura della polizza

Le garanzie di polizza

La gestione del sinistro

La polizza di rc professionale dell'amministratore condominiale

ESAME FINALE

Iscrizione

Trasmettere la scheda di iscrizione, compilata in tutte le sue parti, via mail allegando copia dell'avvenuto pagamento

Costi

€ 152,50 (iva compresa)	Corso intero	Per i geometri di Como iscritti alla Cooperativa geometri
€ 42,70 (iva compresa)	A modulo	Per i geometri di Como iscritti alla Cooperativa geometri
€ 183,00 (iva compresa)	Corso intero	Per iscritti ad altri Ordini/Collegi
€ 48,80 (iva compresa)	A modulo	Per iscritti ad altri Ordini/Collegi

- *I geometri non iscritti alla Società Cooperativa che intendono usufruire dello sconto, dovranno versare una tantum di € 25,82, per l'iscrizione alla suddetta Società - Elenco soci: <https://geometri.co.it/societa-cooperativa-fra-i-geometri-della-provincia-di-como-2/>*

Il versamento è da intestare alla Società Cooperativa fra i geometri della provincia di Como con bonifico bancario Cod. **IBAN: IT86P0538710902000047522494**

Si prega di inviare copia del versamento alla segreteria del Collegio info@collegiogeometri.como.it

Crediti formativi

Ai fini della "Formazione Professionale Continua" nel rispetto degli articoli 5, 6 e 7 del Regolamento per la formazione professionale continua, il corso intero attribuisce **n° 16 crediti formativi (CFP)**.

Incentivi alla professione

La Cassa Geometri rilascerà (su richiesta) un contributo pari al 50% del costo del corso, a tutti gli iscritti geometri che parteciperanno all'intero corso.

Corso di aggiornamento obbligatorio

AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

ai sensi del D.M. 140/2014

da maggio a settembre 2026
presso la sede del Collegio Geometri di Como, via Recchi n. 2
dalle ore 14.30 alle 18.30

Cognome Nome _____
Indirizzo: Via _____ n. _____
Città _____ Prov. _____ cap _____
Tel. Uff. _____ Cell. _____
Cod. fisc. _____ P.iva _____
E-mail _____ Pec _____
Collegio / Ordine Professionale _____ N. albo _____

DATI PER LA FATTURAZIONE (se diversi):

Intestare la fattura a _____
Indirizzo _____
Dati fiscali _____
COD. UNIVOCO _____

N.B.: se la fattura è intestata ad un Ente esente IVA, si prega di indicarlo specificando l'articolo di esenzione.

QUOTA DI ISCRIZIONE DA VERSARE ENTRO il 18/05/2024

€ 152,50 (iva compresa)		Corso intero	Per i geometri di Como iscritti alla Cooperativa geometri
€ 42,70 (iva compresa)		A modulo	Per i geometri di Como iscritti alla Cooperativa geometri
€ 183,00 (iva compresa)		Corso intero	Per iscritti ad altri Ordini/Collegi
€ 48,80 (iva compresa)		A modulo	Per iscritti ad altri Ordini/Collegi

Per i singoli moduli, indicare la data di partecipazione

MODALITA' DI PAGAMENTO

Tramite bonifico bancario: **IBAN IT86P0538710902000047522494**

(Firma)

(Data)

Si prega inviare direttamente alla segreteria del Collegio. mail info@collegiogeometri.como.it IL
DOCUMENTO COMPROVANTE L'AVVENUTO PAGAMENTO

Informativa ai sensi dell'art. 13 del decreto Leg.vo 30/06/2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali): I dati personali sopra riportati sono necessari ai sensi delle vigenti disposizioni di legge nell'ambito del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.