

ESAMI DI STATO PER L'ABILITAZIONE  
ALL'ESERCIZIO DELLA LIBERA PROFESSIONE DI GEOMETRA

**SESSIONE ANNO 1986**

Prova di costruzioni - tema n. 1

Progetti il candidato un fabbricato a due alloggi per civile abitazione da erigersi su di un lotto di terreno della estensione di mq. 1000 (avente un lato di ml. 25,00 e prospiciente una strada comunale) e nella osservanza dei seguenti indici di P.R.G.

If = indice di fabbricabilità fondiaria	= 1,00 mc/mq
parcheggi di urbanizzazione primaria	= 2,5 mq/100 mc
aree private a verde ad uso condominiale	= 10 mq/100 mc
H = altezza massima	= ml. 9,50
VI = indice di visuale libera	= 0,5
Q = rapporto massimo di copertura	= 40%
altezza minima dei piani abitati	= ml. 2,80

Il candidato proceda alla stesura della pianta tipo degli alloggi e di una sezione trasversale in scala 1:100 nonché di una planimetria dimostrativa in scala 1:500 dell'utilizzo degli indici di fabbricazione.

In una planimetria in scala 1:200 riporti gli schemi distributivi delle reti di fognature bianche e nere interne al lotto.

Disegni inoltre un particolare costruttivo a sua scelta e provveda al suo calcolo statico.

Inoltre il candidato elenchi tutta la documentazione necessaria per ottenere la concessione edilizia e per l'affidamento dei lavori in appalto.

Il candidato correddi il progetto con una relazione tecnica sui criteri che hanno informato le sue scelte progettuali.

*Durata massima della prova: ore 8,00 (otto)*

Prova di costruzioni - tema n. 2

Data un'area edificabile il candidato progetti tre villette a schiera a due piani fuori terra della superficie coperta cadauna di mq. 60/65 compresa autorimessa al piano terra.

Dimensioni i vani per una sola villetta tenendo conto anche dell'arredamento e dei corpi scaldanti.

Calcoli il candidato almeno due elementi strutturali in cemento armato. Il candidato, inoltre, fissi i parametri urbanistici ai quali dovrà uniformare la stesura del progetto in relazione alla sua personale conoscenza.

Dovrà descrivere sommariamente i materiali usati in funzione della Legge sul contenimento dei consumi energetici.

Il candidato correddi il progetto con una relazione tecnica sui criteri che hanno informato le sue scelte progettuali.

*Durata massima della prova ore 8 (Otto)*

### Prova di estimo - tema n. 3

Un cliente si rivolge al suo studio, perché interessato all'acquisto di un appartamento posto in un fabbricato in condominio, ultimato nell'anno 1975, sito nella zona periferica della sua città.

Nell'affidarle l'incarico, il cliente le consegna la planimetria catastale dell'immobile in scala 1:200, che risulta rispondente all'esatta attuale consistenza dell'immobile stesso e le pone i seguenti quesiti:

- 1) Determini l'esatta superficie dell'appartamento secondo le consuetudini locali (desumendo, in questo caso e solo in questo caso, i dati necessari dalla planimetria allegata e denunci la metodica usata).
- 2) Determini il più probabile valore di mercato dell'immobile enunciando il procedimento di stima adottato e giustificando il valore con una descrizione delle caratteristiche del bene (riportando le risultanze di un ipotetico sopralluogo)
- 3) Determini il reddito annuo lordo traibile da detto bene secondo quanto disposto dalle vigenti norme in materia (equo canone), considerando l'appartamento di civile abitazione (A/2) in normale stato di manutenzione
- 4) Indichi i controlli e gli accertamenti da esperire necessari per conoscere se l'immobile sia libero da vincoli pregiudizievoli e servitù

*Durata della prova ore 8 (otto)*