SOC.COOP. FRA I GEOMETRI DELLA PROV. DI

Bilancio di esercizio al 31-12-2025

Dati anagrafici	
Sede in	VIA RECCHI, 2, 22100 COMO (CO)
Codice Fiscale	80003110139
Numero Rea	CO 115325
P.I.	02216880134
Capitale Sociale Euro	24.632 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' COOPERATIVA
Settore di attività prevalente (ATECO)	829999
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2025	31-12-2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.872	1.383
Totale crediti	2.872	1.383
IV - Disponibilità liquide	134.525	143.981
Totale attivo circolante (C)	137.397	145.364
Totale attivo	137.397	145.364
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	23.703	24.013
III - Riserve di rivalutazione	11.458	11.458
IV - Riserva legale	86.487	83.481
VI - Altre riserve	2.851	849
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(7.295)	5.009
Totale patrimonio netto	117.204	124.810
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	17.382	17.743
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.811	2.811
Totale debiti	20.193	20.554
Totale passivo	137.397	145.364

Conto economico

	31-12-2025	31-12-2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	27.110	30.403
5) altri ricavi e proventi		
altri	1.171	7
Totale altri ricavi e proventi	1.171	7
Totale valore della produzione	28.281	30.410
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	183	-
7) per servizi	17.994	23.324
9) per il personale		
a) salari e stipendi	14.023	-
b) oneri sociali	3.893	-
Totale costi per il personale	17.916	-
14) oneri diversi di gestione	(517)	477
Totale costi della produzione	35.576	23.801
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(7.295)	6.609
C) Proventi e oneri finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	-	19
Totale interessi e altri oneri finanziari	-	19
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-	(19)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(7.295)	6.590
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	-	1.581
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-	1.581
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(7.295)	5.009

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

Nota integrativa, parte iniziale

Ex art. 2435/bis
- PREMESSA –

Egregi Signori Soci,
il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2025 che viene sottoposto alla Vostra attenzione riporta una perdita di di €.7.295.25 Il risultato d'esercizio purtroppo è tornato ad essere negativo a causa dei costi del personale e della riduzione dei corsi proposti. Pertanto bisognerà continuare nella della promozione di un maggior numero di corsi attrattivi per i nostri soci per migliorareil risultato economico della nostra società, inoltre nel corso dell'anno non sono previste assunzioni di personale
Da segnalare però che il buon risultato del corso praticanti dedicato agli aspiranti geometri che non sono ancora soci della cooperativa ha determinato il mancato rispetto dei criteri di mutualità per il terzo anno consecutivo, facendo venire meno la qualifica di cooperativa a mutualità permanente alla nostra società, questo comporterà per la società , che mantiene ancora i requisit statutari delle cooperativa a mutualità prevalente, di non poter godere di alcuni benefici fiscali in termini di calcolo dell'imposte riservati alle cooperativa a mutualità prevalente.
Per quanto riguarda la situazione soci nel corso dell'anno sono state registrate n. 3 ammissione di nuovi soci, deliberata dal Consiglio di Amministrazione che ha anche preso atto di n. 150 dimissioni. Le richieste di ammissioni sono state tutte accettate, pertanto la consistenza della compagine sociale al 31.12.2025 è pari a n. 918 soci.

– CONTENUTO E FORMA DEL BILANCIO –

Il Bilancio, documento unitario ed organico, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto conformemente agli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile.
Il Bilancio è stato compilato nella forma abbreviata e non è stata redatta la relazione sulla gestione; a tale fine si dichiara che la società non risulta essere controllata da altre società e pertanto non possiede, sia direttamente che indirettamente, quote od azioni di società controllanti.
I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2025 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del periodo precedente, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.
Gli importi indicati nella presente nota integrativa, ove non espressamente evidenziato, sono esposti in unità di Euro.
Per la redazione del bilancio sono stati osservati i criteri indicati nell'art. 2426 del c.c.
La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata tenendo conto del principio di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica dell' elemento dell'attivo e del passivo considerato. E' stato altresì seguito il postulato della competenza economica per cui l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente e attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti finanziari (incassi e pagamenti).
Si è tenuto conto, ove necessario, dei principi contabili suggeriti dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri Commercialisti.
Non vi sono iscrizioni

Nota integrativa abbreviata, attivo

I valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'art. 2426 del Codice Civile e in conformità dei principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Non vi sono variazioni.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	4.887	4.887
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.887	4.887
Valore di fine esercizio		
Costo	4.887	4.887
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.887	4.887

Immobilizzazioni immateriali

Non vi sono iscrizioni

Immobilizzazioni materiali

Di seguito sono dettagliate le variazioni di valore applicate alle immobilizzazioni materiali.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio		
Costo	4.887	4.887
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.887	4.887
Valore di fine esercizio		
Costo	4.887	4.887
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.887	4.887

Immobilizzazioni finanziarie

Non vi sono iscrizioni

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Non risultano iscritte a Bilancio partecipazioni in imprese controllate.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Non risultano iscritte a Bilancio partecipazioni in imprese collegate.

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11 dell'articolo 2426 del Codice Civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti

La composizione della voce crediti è la seguente:

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono stati esposti al presumibile valore di realizzo.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	792	15	807	807
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	591	1.401	1.992	1.992
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	-	73	73	73
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.383	1.489	2.872	2.872

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Area geografica	ITALIA	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	807	807
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	1.992	1.992
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	73	73
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	2.872	2.872

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società non ha posto in essere alcuna operazione con obbligo di retrocessione a termine.
La società nion ha posto in essere alcuna operazione con obbligo di retrocessione a termine

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

I titoli iscritti in tali voci sono andati a scadenza nel corso dell'anno, percui non vi sono titoli iscritti.

Disponibilità liquide

Disponibilità liquide

La composizione della voce Disponibilità Liquide e la variazione rispetto al precedente esercizio è la seguente:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	143.341	(9.456)	133.885
Denaro e altri valori in cassa	640	-	640
Totale disponibilità liquide	143.981	(9.456)	134.525

Ratei e risconti attivi

Sono stati iscritti in bilancio in base al valore determinato secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell' esercizio.
Non sussistono al 31/12/2025 ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Oneri finanziari capitalizzati

Non vi sono imputazioni di oneri finanziari a valori dell'attivo.
Non vi sono imputazioni di oneri finanziari a valori dell'attivo.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Le poste del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati allo specifico.

Patrimonio netto

Il Patrimonio Netto è composto dal Capitale Sociale e dalle Riserve.
Il Capitale Sociale è composto solo da quote ordinarie.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Di seguito il prospetto delle variazioni che hanno interessato le voci del Patrimonio netto.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	24.013	0	0	0	0	0		23.703
Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	0	0	0	0	0		-
Riserve di rivalutazione	11.458	0	0	0	0	0		11.458
Riserva legale	83.481	0	0	0	0	0		86.487
Riserve statutarie	-	0	0	0	0	0		-
Altre riserve								
Riserva straordinaria	-	0	0	0	0	0		-
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	-	0	0	0	0	0		-
Riserva azioni o quote della società controllante	-	0	0	0	0	0		-
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	-	0	0	0	0	0		-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	0	0	0	0	0		-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	0	0	0	0	0		-
Versamenti in conto capitale	-	0	0	0	0	0		-
Versamenti a copertura perdite	-	0	0	0	0	0		-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	0	0	0	0	0		-
Riserva avanzo di fusione	-	0	0	0	0	0		-
Riserva per utili su cambi non realizzati	-	0	0	0	0	0		-
Riserva da conguaglio utili in corso	-	0	0	0	0	0		-
Varie altre riserve	849	0	0	0	0	0		2.851
Totale altre riserve	849	0	0	0	0	0		2.851
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	0	0	0	0	0		-
Utili (perdite) portati a nuovo	-	0	0	0	0	0		-
Utile (perdita) dell'esercizio	5.009	0	0	0	0	0	(7.295)	(7.295)
Perdita ripianata nell'esercizio	-	0	0	0	0	0		-
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	0	0	0	0	0		-
Totale patrimonio netto	124.810	0	0	0	0	0	(7.295)	117.204

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Di seguito vengono esposte le voci che compongono il Patrimonio netto, indicando la possibilità di utilizzazione e distribuibilità ed il loro avvenuto utilizzo negli esercizi precedenti.

	Importo
Capitale	23.703
Riserve di rivalutazione	11.458
Riserva legale	86.487
Altre riserve	
Varie altre riserve	2.851
Totale altre riserve	2.851
Totale	124.499

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Il Fondo di Riserva Indivisibile Legge 904/77 art. 12 pari ad Euro 86.487,00 è costituito dagli utili degli esercizi precedenti inviati a riserva legale ai sensi dell'art. 12 legge 904/77; è una riserva disponibile, ma indivisibile utilizzabile solamente per la copertura delle perdite.

Per la riserva di cui sopra non e' possibile la distribuzione ai soci né durante la vita né allo scioglimento della società come previsto dalla Legge 59/92.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Trattamento fine rapporto

Non vi sono iscrizioni.

Debiti

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, eventualmente rettificato in occasione di successive variazioni.

Variazioni e scadenza dei debiti

Si precisa che i debiti iscritti a bilancio hanno durata residua inferiore a 5 anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	-	2	2	2	-
Debiti verso fornitori	1.280	753	2.033	2.033	-
Debiti tributari	4.783	(1.971)	2.812	1	2.811
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	675	(492)	183	183	-
Altri debiti	13.816	1.347	15.163	15.163	-
Totale debiti	20.554	(361)	20.193	17.382	2.811

Suddivisione dei debiti per area geografica

Area geografica	iTALIA	Totale
Debiti verso banche	2	2
Debiti verso fornitori	2.033	2.033
Debiti tributari	2.812	2.812

Area geografica	iTALIA	Totale
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	183	183
Altri debiti	15.163	15.163
Debiti	20.193	20.193

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non esistono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Ammontare	20.193	20.193

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	2	2
Debiti verso fornitori	2.033	2.033
Debiti tributari	2.812	2.812
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	183	183
Altri debiti	15.163	15.163
Totale debiti	20.193	20.193

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società non ha posto in essere alcuna operazione con obbligo di retrocessione a termine.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Non vi sono iscrizioni.

Ratei e risconti passivi

Sono stati iscritti in bilancio in base al valore determinato secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell' esercizio.
Non sussistono al 31/12/2025 ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

I ricavi, proventi, costi ed oneri sono iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del Codice Civile.

Valore della produzione

COMPOSIZIONE RICAVI AI FINI DELLA VERIFICA DELLA MUTUALITA' PREVALENTE

	Euro	%
ricavi totali	27.110,04	100
ricavi per prestazione ai soci	4.260.62	15.71
ricavi per prestazioni a terzi	22.849.42	84.29

La percentuale dei ricavi derivanti dallo scambio mutualistico con i soci è inferiore al 50% pertanto la Cooperativa non rispetta i criteri di mutualità prevalente ai sensi degli art. 2512- 2513 cc, per il TERZO anno, per cui perde la qualifica di cooperativa a mutualità prevalente

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Composizione dei proventi da partecipazione

Non esistono proventi da partecipazione.

Utili/perdite su cambi

Nell'esercizio non sono stati rilevati utili o perdite su cambi per operazioni in valuta.

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Non vi sono iscrizioni.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti.
Le imposte di competenza dell'esercizio sono rappresentate dalle imposte correnti così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali.
Nel Conto Economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive e passive, in quanto non esistono differenze temporanee tra onere fiscale da bilancio ed onere fiscale teorico.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dagli articoli 2427 e 2427 bis e 2428 n. 3 e 4 Codice Civile.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Ai sensi dello Statuto, della legislazione vigente e non essendovi deliberazioni contrarie, le cariche di amministratore sono ricoperte gratuitamente senza alcun compenso.

Compensi al revisore legale o società di revisione

Si precisa che per la Società non è presente l'organo di revisione legale dei conti.

Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Non vi sono iscrizioni.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Azioni proprie e di società controllanti

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.
Inoltre si attesta che la società non possiede nè ha acquistato o venduto, nel corso dell'esercizio, anche per il tramite di società fiduciaria o di interposta persona, azioni proprie.

Patrimoni destinati a uno specifico affare

Non vi sono patrimoni destinati ad un unico affare.

Modifiche alle voci di bilancio

Non vi sono modifiche

Operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Accordi fuori bilancio

Non vi sono iscrizioni

Nota integrativa, parte finale

Specificatamente per quanto attiene il risultato di esercizio è stato rilevato una perdita di Euro 7.295.25.- che si propone venga coperta con l'utilizzo dei fondi di riservaverrà destinato come segue
- Si evidenzia inoltre ai fini fiscali la posizione della Cooperativa in merito alla limitata riportabilità delle perdite in base all'art. 84 D.P.R. 917/86

ANNO	RISULTATO DI BILANCIO (Utile *ante* Ires ma *post* Irap)	UTILE NON TASSATO 70% - 57%	BASKET DI DETASSAZIONE	BASKET UTILIZZATO	BASKET RESIDUO	PERDITA RIPORTAB. (da Quadro N)	TOT. PERDITA RIPORTABILE
2007	- 13.132,17	-	-		-	12.199,00	12.199,00
2008	169.651,80	118.756,26	118.756,00		118.756,00	-	-
2009	20.689,65	14.482,76	14.483,00		133.239,00	-	-
2010	- 6.827,22	-	-	5.887,00+194	127.158,00	-	-
2011	1.044,00	730,80	731,00	-	127.889,00	-	-
2012	- 3.896,33	-	-	3.321,00	124.568,00	-	-
2013	- 1.929,60	-	-	-	124.568,00	-	-
2014	- 4.834,71	-	-	3.884,00	11.330,00	-	-
2015	- 5.892,20	-	-	731,00	-	3.644,00	3.644,00
2016	- 4.171,37	-	-	-	-	4.062,00	7.706,00
2017	2.305,00	1.313,85	1.314,00	-	1.314,00	*utile 599,00*	7.107,00
2018	-20.204,00	-	-	1.314,00	-	8.890,00	15.997,00
2019	-4.771,00	-	-	-	-	5.093,00	21.090,00
2020	-9.715,00	-	-	-	-	2,00	21.092,00
2021	-5.794,00	-	-	-	-	6.023,00	27.115,00
2022	2.553,00	1.454,49	1.454,00	-	-	*utile 1098..00*	26.016,00
2023	1.413.24	0	0	-	-	*1.454,00*	24.562,00
2024	5009,34	0	0	-	-	*0*	19.552,00
2025	-7.295,25	0	0	-	-	*-7.295,*	26.847,00

Con le premesse di cui sopra e precisando che il presente bilancio è stato redatto con la massima chiarezza possibile per poter rappresentare in maniera veritiera e corretta, giusto il disposto dell'articolo 2423 del Codice Civile, la situazione patrimoniale e finanziaria della Vostra Società, nonché il risultato economico dell'esercizio, Si propone di approvare il Bilancio di esercizio, così come composto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
(Luraghi Alessandro)

Dichiarazione di conformità del bilancio

IL SOTTOSCRITTO LURAGHI ALESSANDRO, IN QUALITA' DI PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITA' PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, ATTESTA, AI SENSI DELL'ART. 47 D.P.R. N. 445/2000, LA CORRISPONDENZA DEL PRESENTE DOCUMENTO A QUELLO CONSERVATO AGLI ATTI DELLA SOCIETA'.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

(LURAGHI ALESSANDRO)