

Corso di aggiornamento obbligatorio

AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

ai sensi del D.M. 140/2014

da maggio a settembre 2024
presso la sede del Collegio Geometri di Como, via Recchi n. 2
dalle ore 14.30 alle 18.30

Il Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della provincia di Como, in collaborazione con la Società Cooperativa fra i geometri della provincia di Como, organizza il corso di aggiornamento obbligatorio per amministratori di condominio previsto del D.M. 13 agosto 2014 n. 140. Il corso della durata di 20 ore con esame finale è aperto a tutti i professionisti e a coloro che, già abilitati a svolgere l'attività di amministratore di condominio, intendono ottemperare all'obbligo normativo di aggiornamento annuale.

Programma

LEZIONE 1- Giovedì 9 maggio 2024 dalle 14,30 alle 18,30

Avv. Galetto – Avv. Bonacina

Il preventivo dell'amministratore condominiale (redazione pratica di un preventivo completo)

I fondi in condominio e la loro gestione

Mediazione in condominio dopo la riforma Cartabia – dall'avvio o adesione alla conclusione

Il decreto ingiuntivo in ambito condominiale

Obbligo di pagamento delle spese condominiali in caso di trasferimento dell'unità immobiliare (varie – Attestazione stato dei pagamenti suo contenuto e responsabilità dell'amministratore di condominio.

Prescrizione oneri condominiali e prescrizione del credito dell'amministratore

Rapporto tra l'Amministratore ed i conduttori.

LEZIONE 2– Martedì 28 maggio 2024 dalle 14,30 alle 18,30

Avv. Matteo Peroni - Avv. Giorgio Galetto – Avv. Roberto Bonacina

Come la pensano i giudici: importanti sentenze in ambito condominiale – aggiornamenti giurisprudenziali su diritti reali e diritto condominiale

Nuovi orientamenti giurisprudenziali e/o consolidamento dei precedenti in materia condominiale

La ripartizione delle spese: criterio determinato dall'assemblea di condominio in deroga/diverso rispetto al criterio legale ed al criterio regolamentare, il criterio di ripartizione consolidato nel tempo da parte condominio: validità della delibera condominiale alla luce della giurisprudenza della Corte di Cassazione. Quorum deliberativi e suggerimento di come redigere il verbale.

LEZIONE 3 - Giovedì 13 Giugno 2024 dalle 14,30 alle 18,30

Avv. Galetto – Avv. Bonacina – Inge Sergio Di Blasi

I registri condominiali e nello specifico il RAC, il RAS, il fascicolo del fabbricato (fascicolo del condominio) -Norma UNI amministratori di condominio e sua evoluzione

L'assemblea condominiale dalla convocazione alla gestione

La redazione del verbale assembleare

Installazione pannelli fotovoltaici ed utilizzo delle parti comuni

LEZIONE 4– Giovedì 12 settembre 2024 dalle 14,30 alle 18,30

Avv. Massimo Dell'Oca - Avv. Giorgio Galetto – Avv. Roberto Bonacina

Gestione Degli Eventi Catastrofali in Condominio
Gestione Preventiva – Contingente – Successiva
Responsabilità da cosa in custodia (Art. 2051 c.c.)
Responsabilità penali dell'amministratore

LEZIONE 5– Giovedì 26 settembre 2024 dalle 14,30 alle 18,30

Avv. Stefano Picotti Savelli - Avv. Giorgio Galetto – Avv. Roberto Bonacina

Il Passaggio di consegne
Uso più intenso, pari uso, uso esclusivo; parcheggi in condominio Art. 1102 c.c.
Le maggioranze per le delibere condominiali
Ipotesi di nullità e annullabilità delle delibere alla luce dell'evoluzione giurisprudenziale
Evoluzione giurisprudenziale in materia di condominio

Iscrizione

Trasmettere la scheda di iscrizione, compilata in tutte le sue parti, via mail info@collegiogeometri.como.it allegando copia dell'avvenuto pagamento

Costi

€. 146,40	Corso intero	Per i geometri di Como iscritti alla Cooperativa geometri
€. 36,60	A modulo	Per i geometri di Como iscritti alla Cooperativa geometri
€. 183,00	Corso intero	Per iscritti ad altri Ordini/Collegi
€. 48,80	A modulo	Per iscritti ad altri Ordini/Collegi

- *I geometri non iscritti alla Società Cooperativa che intendono usufruire dello sconto, dovranno versare una tantum di € 25,82, per l'iscrizione alla suddetta Società - Elenco soci: <https://geometri.co.it/societa-cooperativa-fra-i-geometri-della-provincia-di-como-2/>*

Il versamento è da intestare alla Società Cooperativa fra i geometri della provincia di Como con bonifico bancario Cod. **IBAN: IT86P0538710902000047522494**

Si prega di inviare copia del versamento alla segreteria del Collegio info@collegiogeometri.como.it

Crediti formativi

Ai fini della "Formazione Professionale Continua" nel rispetto degli articoli 5, 6 e 7 del Regolamento per la formazione professionale continua, il corso intero attribuisce **n° 15 crediti formativi (CFP)**.

Incentivi alla professione

La Cassa Geometri rilascerà (su richiesta) un contributo pari al 50% del costo del corso, a tutti gli iscritti geometri che parteciperanno all'intero corso.

Corso di aggiornamento obbligatorio

AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

ai sensi del D.M. 140/2014

da maggio a settembre 2024
presso la sede del Collegio Geometri di Como, via Recchi n. 2
dalle ore 14.30 alle 18.30

Cognome Nome _____
Indirizzo: Via _____ n. _____
Città _____ Prov. _____ cap _____
Tel. Uff. _____ Cell. _____
Cod. fisc. _____ P.iva _____
Luogo di nascita _____ data di nascita _____
E-mail _____ Pec _____
Collegio / Ordine Professionale _____ N. albo _____

DATI PER LA FATTURAZIONE (se diversi):

Intestare la fattura a _____
Indirizzo _____
Dati fiscali _____
COD. UNIVOCO _____

N.B.: se la fattura è intestata ad un Ente esente IVA, si prega di indicarlo specificando l'articolo di esenzione.

QUOTA DI ISCRIZIONE DA VERSARE ENTRO il 07/05/2024

€. 146,40	Corso intero	Per i geometri di Como iscritti alla Cooperativa geometri
€. 36,60	A modulo	Per i geometri di Como iscritti alla Cooperativa geometri
€. 183,00	Corso intero	Per iscritti ad altri Ordini/Collegi
€. 48,80	A modulo	Per iscritti ad altri Ordini/Collegi

Per i singoli moduli, indicare la data di partecipazione

MODALITA' DI PAGAMENTO

Tramite bonifico bancario: **IBAN IT86P0538710902000047522494**

(Firma)

(Data)

Si prega inviare direttamente alla segreteria del Collegio, mail info@collegiogeometri.como.it IL
DOCUMENTO COMPROVANTE L'AVVENUTO PAGAMENTO

Informativa ai sensi dell'art. 13 del decreto Leg.vo 30/06/2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali): I dati personali sopra riportati sono necessari ai sensi delle vigenti disposizioni di legge nell'ambito del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.