



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Como

EVENTO FORMATIVO

*Strumenti e servizi innovativi per
il Valutatore Immobiliare qualificato,
certificato e specializzato*

Comparabilia



**L'applicazione
per la valutazione immobiliare
integrata con la banca
dati degli immobili venduti**

Il Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Como

ORGANIZZA IL SEMINARIO DI FORMAZIONE GRATUITO:

**BANCA DATI DEI COMPARABILI ED ALTRI
SERVIZI INTEGRATI PER IL PROFESSIONISTA DELLA VALUTAZIONE**

**La ricerca dei comparabili e il successivo sviluppo del MCA
(*market comparison approach*) attraverso l'utilizzo
della piattaforma www.comparabilitalia.it™**

03

04

2025

8.30/12.30

Presso La sede del Collegio dei geometri e dei geometri laureati della provincia di Como, Via Recchi 2

Obiettivi dell'evento

L'obiettivo è sia dell'**aggiornamento professionale** che di fornire **indicazioni tecnico-operative** per la ricerca dei **comparabili** utilizzando moderni ed efficienti strumenti professionali.

Nell'occasione sarà presentato un **innovativo portale** il quale, mediante l'abbonamento comparabilitalia.it™ Business, permette di utilizzare i comparabili caricati in precedenza in un proprio *cloud* sia per eseguire calcoli con eMCA™ che per completare e scaricare il Rapporto di valutazione conforme agli standard valutativi.

L'evento intende rispondere alla domanda proveniente dall'intera filiera interessata alla valutazione degli immobili (professionisti, banche, Tribunali, imprese, etc.).

Verranno approfondite le **metodologie funzionali** al conseguimento della qualità effettiva della valutazione, coerentemente con i criteri e le metodologie valutative previste dagli «standard affidabili».

Tali «standard affidabili» sono definiti dall'art. 120-duodecies del TUB, ossia in base ai **principi internazionali** richiamati nel Codice delle Valutazioni Immobiliari (Quinta edizione | 2018).

Inoltre la **norma** UNI 11612:2015 definisce la "**Stima del valore di mercato degli immobili**", nonché nelle Linee guida per la valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie (ABI), allegate al Codice medesimo.

Iscrizione:

<https://formazione.cng.it/> - **codice:**

PROGRAMMA

03	04	2025	8.30/12.30
08:20	Accreditamento		
08:30	Inizio dei Lavori da parte del Presidente del Collegio		
	L'EVOLUZIONE DELLA DOTTRINA ESTIMATIVA A LIVELLO NAZIONALE ED INTERNAZIONALE <i>Geometra Stefano Giangrandi, MRICS</i>		
10:15	LA BANCA DATI DEI PREZZI IMMOBILIARI <i>Geometra Terenzio Dazzini, Presidente di Comparabilitalia</i>		
11:15	ESERCITAZIONE PRATICA <i>Ricerca Comparabili</i>		
11:45	STESURA COMPLETA DI UN MARKET COMPARISON APPROACH (MCA) e utilizzo del Sistema Generale di stima		
12:15	Domande e risposte		